গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

৪৮৮৯৯৮০

এ-ফি ....

ই-ফি ....

এন-ফি ....

মোট=

পে-অর্ডার নং ....

তারিখ ....

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

স্থানীয় কর-

পৌর-

জেলা-

ইউ.পি.-

সোনালী ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা।

পি.ও. নং .... তাং ....

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ......৪৯২৯৪...... বহি নং ......১...... দলিল নং ......৪৯৭৯......

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবলা। ইউনিয়ন- গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৬ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল।	অংকে :- ৪,৮০,০০০/- টাকা।
কথায় :- ষোল শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- চার লক্ষ আশি হাজার টাকা মাত্র।

নং ১৫০১ তাং ২/৬/১৪
মূল্য ৫০/-
নাম বদর উদ্দিন মল্লিক
সাং জয়ার, ফরিদপুর

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম: ফরিদপুর।

৩৩টা
২রা জুন/২০১৪
দাতা
মো: বদর উদ্দিন মল্লিক

(বা) মো: বদর উদ্দিন মল্লিক
টিপ- শেখ কাজি উদ্দিন

মো: ফজলার রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২/৬/১৪

(বা) টিপ নং ৮৩৬৬
(বা) মো: বদর উদ্দিন মল্লিক টিপ শেখ কাজি উদ্দিন
(বা) টিপ নং ৮৩৬৭
মো: আজাহার মল্লিক
(বা) টিপ নং ৮৩৬৮
মো: আইয়ুব মল্লিক
(বা) টিপ নং ৮৩৬৯
আ: মালেক মল্লিক
(বা) টিপ নং ৮৩৭০
মো: মজিবর মল্লিক
(বা) টিপ নং ৮৩৭১
মোসা: আছিয়া বেগম
(বা) টিপ নং ৮৩৭২
মো: ফারুক ফকির
(বা) টিপ নং ৮৩৭৩
মোসা: আহিদা বেগম

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১/ মো: বদর উদ্দিন মল্লিক মাতা মৃত মাজু খাতুন ২/ মো: আজাহার মল্লিক ৩/ মো: আইয়ুব মল্লিক ৪/ আব্দুল মালেক মল্লিক ৫/ মো: মজিবর মল্লিক সর্ব পিতা মৃত নিজাম উদ্দিন মল্লিক ৬/ মোসা: আছিয়া বেগম জং মৃত মোকছেদ আলী এর মাতা মৃত ছকিনা বেগম ৭/ মো: ফারুক ফকির পিতা মৃত ইউনুছ ফকির ৮/ মোসা: আহিদা বেগম জং মো: আক্কাছ বেপারী এর মাতা মৃত আয়শা বেগম সর্ব সাং জয়ার, কোতয়ালী ফরিদপুর, ইসলাম, কৃষি/গৃহকার্য

সনাক্ত করিলেন
শেখ কাজি উদ্দিন
পিতা শেখ মোতাজ উদ্দিন
মাতা মোসা: শুকুরজান বেগম
সাং জয়ার, কোতয়ালী
ফরিদপুর, ইসলাম কৃষি

মো: ফজলার রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২/৬/১৪

শেখ কাজি উদ্দিন

৩। দলিল গ্রহীতা/ গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ	**মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

ছবি যুক্ত স্বাক্ষর
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

স্থায়ী ঠিকানা
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১। নাম	ঃ	**মোঃ বদর উদ্দিন মল্লিক**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম নিফাজদ্দিন মল্লিক
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা মাজু খাতুন
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	১২/১০/১৯৬০ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	কৃষিজীবি।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৯১৪৭৩৯২৪৪২৩৪

ছবি যুক্ত স্বাক্ষর
মোঃ বদর উদ্দিন মল্লিক

২। নাম	ঃ	**মোঃ আফছার মল্লিক**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম নিফাজদ্দিন মল্লিক
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা ছকিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	০৫/০১/১৯৬০ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	কৃষিজীবি।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৯১৪৭৩৯২৪৬৫৮০

ছবি যুক্ত স্বাক্ষর
মোঃ আফছার মল্লিক

৩। নাম	ঃ	**মোঃ আইয়ুব মল্লিক**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম নিফাজদ্দিন মল্লিক
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা ছকিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	২৫/১০/১৯৬৭ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	কৃষজীবি।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৯১৪৭৩৯২৪৬৭২৬

ছবি যুক্ত স্বাক্ষর
মোঃ আইয়ুব মল্লিক

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড ঃ জয়ার, ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫০/- ৫/-
২০/- ৩৫/-
১২,৫০/- ৬০/-
৮৫/-

নং ৬০৫৮ তাং ৩/৫/১৪

মো: ওয়াহিদ মিয়া

সাব-রেজিস্ট্রার অফিস

১০/২/০৪

১/ মোঃ বদর উদ্দিন মল্লিক
পিং- মোঃ আজিজুল ইসলাম
২/ মোঃ আনোয়ার মল্লিক
৩/ মোঃ আনিছুর মল্লিক
৪/ আঃ মালেক মল্লিক
৫/ মোঃ মজিবর মল্লিক
৬/ মোসাঃ আছিয়া বেগম
৭/ মোঃ ফারুক ফকির
৮/ মোসাঃ আমিনা বেগম

৪। নাম ঃ আব্দুল মালেক মল্লিক
পিতার নাম ঃ মরহুম নিফাজদ্দিন মল্লিক
মাতার নাম ঃ মরহুমা ছকিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১১/১০/১৯৬৮ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৪২৫৭

ছবি যুক্ত স্বাক্ষর
আঃ মালেক মল্লিক

৫। নাম ঃ মোঃ মজিবর মল্লিক
পিতার নাম ঃ মরহুম নিফাজদ্দিন মল্লিক
মাতার নাম ঃ মরহুমা ছকিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪৪ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ

ছবি যুক্ত স্বাক্ষর
মোঃ মজিবর মল্লিক

৬। নাম ঃ মোসাঃ আছিয়া বেগম
স্বামীর নাম ঃ মরহুম সেকেন্দার আলী
পিতার নাম ঃ মরহুম নিফাজদ্দিন মল্লিক
মাতার নাম ঃ মরহুমা ছকিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৫/০৭/১৯৫২ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ গৃহকার্য্য।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪০৪২৫

ছবি যুক্ত স্বাক্ষর
মোসাঃ আছিয়া বেগম

৭। নাম ঃ মোঃ ফারুক ফকির
পিতার নাম ঃ মরহুম শুকুর ফকির
মাতার নাম ঃ মরহুমা আয়শা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৮ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ

ছবি যুক্ত স্বাক্ষর
মোঃ ফারুক ফকির

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড ঃ জয়ার, ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৮। নাম ঃ মোসাঃ সাহিদা বেগম

ছবি যুক্ত স্বাক্ষর
মোসাঃ সাহিদা
বেগম

স্বামীর নাম	ঃ	মোঃ সাঈদ বেপারী
পিতার নাম	ঃ	মরহুম শুকুর ফকির
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা আয়শা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	১৬/০৮/১৯৭৩ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	গৃহকার্য্য।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৯১৬২৫৫৯৩৫৯৯৫

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড ঃ জয়ার, ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
থানা ঃ কোতয়ালী, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১৫৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৮৩২ নং, ৮৩৩ নং, ৮৩৪ নং, ৯১১ নং, ৯১৫ নং, ৯১৬ নং, ৯৩২ নং, ৯৪০ নং ও ১০০৭ নং দাগের মোট ১'০৫ একর জমির বাবদ যে রায়তী জমা অন্যান্য শরীকগণ সহ নিফাজদ্দিন কারিকর ওরফে নিফাজদ্দিন মল্লিক নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত নিফাজদ্দিন কারিকর ওরফে নিফাজদ্দিন মল্লিক রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। এস.এ. ৭২০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০০৭ নং দাগের ০৭ শতাংশ এবং এস.এ. ৭৬০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০০৭ নং দাগের ০৮ শতাংশ জমি, মোট ১৫ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ উক্ত নিফাজদ্দিন কারিকর ওরফে নিফাজদ্দিন মল্লিক নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত নিফাজদ্দিন কারিকর ওরফে নিফাজদ্দিন মল্লিক রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত নিফাজদ্দিন কারিকর ওরফে নিফাজদ্দিন মল্লিক রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিক ভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া দখভোগের সুবিধার্থে অন্যান্য শরীকগণের সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টনমতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৮৩২ নং, ৮৩৩ নং, ৮৩৪ নং, ৯১১ নং, ৯১৫ নং, ৯১৬ নং, ৯৩২ নং, ৯৪০ নং দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত আর.এস ও এস.এ. ১০০৭ নং দাগ হইতে ১৬ শতাংশ জমি ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি ছকিনা খাতুন জজিয়তী সুত্রে ও আয়শা খাতুন সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১ নং হইতে ৬ নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি. ৫০১ নং খতিয়ানে উক্ত ১৬ শতাংশ জমি উক্ত ছকিনা খাতুন ও আয়শা খাতুন সহ আমাদের নিজ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার দখলকারিনী নিয়ত আছি। অতঃপর উক্ত ছকিনা খাতুন রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আয়শা খাতুন সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলে ২নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণ মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার দখলকারিনী নিয়ত আছি। ততঃপর উক্ত আয়শা খাতুন রেকর্ডীয় সুত্রে ও মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের ৭নং ও ৮নং দাতা দাত্রীগণ মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার দখলকারিনী আছি। এক্ষনে অত্র জমার মধ্যে আমরা ১নং হইতে ৮নং দাতা দাত্রীগনের প্রাপ্ত ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত সম্পত্তি ১৬ (ষোল) শতাংশ। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০০৭ (এক হাজার সাত) নং দাগ যাহা হাল ৫৩১ (পাঁচ শত একত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৪৬ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ১৬ (ষোল) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য : পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪,৮০,০০০/- (চার লক্ষ আশি হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ দাতা দাত্রীগণের ষোল আনা অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি বিক্রিত বটে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ঃ- ১৪২১ সনের ২৬শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরেজী ঃ- ০৯/০৬/২০১৪ (নয়/ ছয়/ দুই হাজার চৌদ্দ)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	**মৌজা** ঃ জয়ার।
থানা ঃ কোতয়ালী।	**জে.এল নং** ঃ ৯০
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।	**খতিয়ান নং** ঃ এস.এ ১৫৯, ৭২০ ও ৭৬০, ডি.পি ৫০১
গ্রাম ঃ জয়ার।	**দাগ নং-** ১। আর.এস ও এস.এ ১০০৭ (এক হাজার সাত) নং দাগ যাহা হাল ৫৩১ (পাঁচ শত একত্রিশ) নং দাগ নাল জমি ৪৬ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ১৬ (ষোল) শতাংশ।
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	

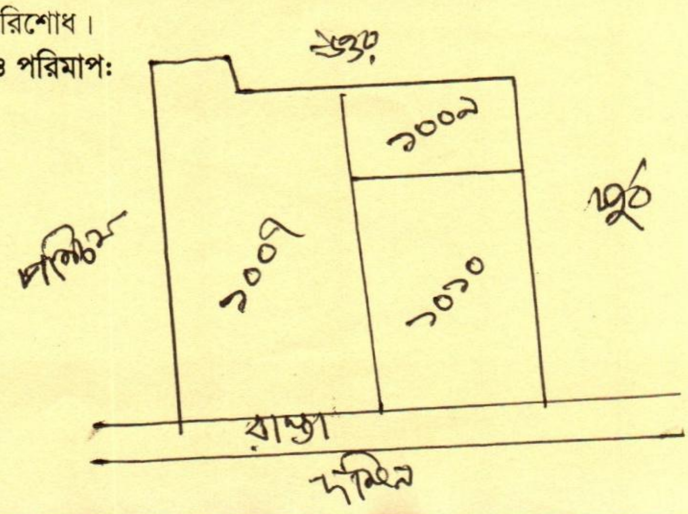
১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর গ্রহীতা নিজ।	**দক্ষিণ** রাস্তা।
পূর্ব গ্রহীতা নিজ।	**পশ্চিম** গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৬ (ষোল) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৪,৮০,০০০/- (চার লক্ষ আশি হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১/ মো: বদর উদ্দিন মল্লিক
লিং: আরিফুল ইসলাম
২/ মো: আজাহার মল্লিক
৩/ মো: আরিফুর মল্লিক
৪/ আ: মালেক মল্লিক
৫/ মো: মতিয়ার মল্লিক
৬/ মোসা: আমিনা
৭/ মো: ফারুক ফকির
৮/ মোসা: আমিনা বেগম

১৬। হস্তান্তরিত দলিলে কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

১/ মো: বদর উদ্দিন মল্লিক
লিং: মো: আরিফুল ইসলাম
২/ মো: আজাহার মল্লিক
৩/ মো: আরিফুর মল্লিক
৪/ আ: মালেক মল্লিক
৫/ মো: মতিয়ার মল্লিক
৬/ মোসা: আমিনা –
৭/ মো: ফারুক ফকির
৮/ মোসা: আমিনা বেগম

১৮। হস্তান্তরিত দলিলে গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-
মো: ওয়াহিদ মিয়া

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মুঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর ও	ঃ মুঃ আব্দুর রহিম
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আব্দুস ছামাদ		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জিন্নাতারা বেগম	তারিখ	ঃ ০৯/০৬/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কমলাপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ মোঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ০৯/০৬/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ শেখ শফিউদ্দিন।	স্বাক্ষর ও	ঃ শেখ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ শেখ মোন্তাজ উদ্দিন।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ শুকুরজান নেছা।	তারিখ	ঃ ০৯/০৬/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ জয়ার।	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।
দলিলটি শপথসহ ০৮ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মো: সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা
সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।
সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

১/ মোঃ বদর উদ্দিন
লিং মোঃ আইয়ুব উদ্দিন
২/ মোঃ আফছার মল্লিক
৩/ মোঃ আইয়ুব মল্লিক
৪/ আঃ মালেক মল্লিক
৫/ মোসাঃ আছিয়া বেগম
৬/ মোছাঃ ফারুক ফকির
৭/ মোঃ মজিবর মল্লিক
৮/ মোসাঃ সাহিদা বেগম

২২। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের হলফনামাঃ

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ০১। মোঃ বদর উদ্দিন মল্লিক, ০২। মোঃ আফছার মল্লিক, ০৩। মোঃ আইয়ুব মল্লিক, ০৪। আব্দুল মালেক মল্লিক, ০৫। মোঃ মজিবর মল্লিক, ০৬। আছিয়া বেগম, ০৭। মোঃ ফারুক ফকির, ০৮। মোসাঃ সাহিদা বেগম, জন্ম তারিখ/ বয়স- (যথাক্রমে) ১২/১০/১৯৬০ইং, ০৫/০১/১৯৬০ ইং, ২৫/১০/১৯৬৭ ইং, ১১/১০/১৯৬৮ইং, ৪৪ বৎসর, ১৫/০৭/১৯৫২ইং, ২৮ বৎসর ও ১৬/০৮/১৯৭৩ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ৯/৫/১৪

শেখ শামিমউদ্দিন

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১/ মোঃ বদর উদ্দিন মল্লিক ২/ মোঃ আফছার মল্লিক
৩/ মোঃ আইয়ুব মল্লিক ৪/ আঃ মালেক মল্লিক ৫/ মোঃ মজিবর মল্লিক ৬/ মোসাঃ আছিয়া বেগম
৭/ মোঃ ফারুক ফকির ৮/ মোসাঃ সাহিদা বেগম

২০১৪ সালের ৪৮৭৭নং মূল দলিলের কম্পোজটিং নকল দেওয়া গেল।

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মোঃ ফজলার রহমান

মোঃ ফজলার রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৯/৫/১৪

মূল দলিলের কম্পোজটিং কপির নকল কারক
শাহিনুর আক্তার
৯/৫/১৪

মূল দলিলের কম্পোজটিং কপির তুলনা কারক
কামরুন নাহার
৯/৫/১৪

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস
ফরিদপুর।

১০/৫/১৪ ১০/৫/১৪ ১০/৫/১৪